

# ForTrade nekretnine d.o.o

PRIVREDNO DRUŠTVO FORTRADE NEKRETNINE D.O.O BEOGRAD – NOVI BEOGRAD,  
Omladinskih brigada 10; tel: 011/624-92-52; MB: 21802255 PIB: 113103293 ,  
NLB Komercijalna banka: 205-0000000524080-24

## UGOVOR O POSREDOVANJU PRI KUPOVINI NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana \_\_\_\_\_ godine u Beogradu, između:

1) **POSREDNIKA** „ForTrade nekretnine” d.o.o. Beograd, Omladinskih brigada br. 10, matični broj 21802255, PIB 113103293, upisanog u registar posrednika pod R.BR. 1498, koga zastupa direktor Olivera Dražić

2) **NALOGODAVCA** \_\_\_\_\_ iz

\_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_

**JMBG/PIB** \_\_\_\_\_, **br.lk/MB:** \_\_\_\_\_ koga zastupa

\_\_\_\_\_ **JMBG** \_\_\_\_\_,

**br.lk** \_\_\_\_\_ **ulica** \_\_\_\_\_.

*Saglasno odredbama Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, Sl.glasnik R.Srbije broj 95/13 od 31.oktobra 2013.godine, ugovorne strane pristupaju zaključivanju ovog Ugovora i svoje međusobne odnose regulišu na način kako sledi:*

### **Član 1.**

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između **posrednika i nalogodavca**, vezanih za kupovinu nepokretnosti sledećih karakteristika:

### **Lokacija:**

**Površina:** \_\_\_\_\_, **struktura:** \_\_\_\_\_ **Cena:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ **Član 2.**

Ovim Ugovorom **nalogodavac** ovlašćuje **posrednika** da u njegovo ime i za njegov račun, radi kupovine pronađe nepokretnost sa karakteristikama navedenim u članu 1. ovog Ugovora.

### **Član 3.**

**Posrednik** se obavezuje da nađe i dovede u vezu sa **nalogodavcem** lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju Ugovora o prodaji nepokretnosti karakteristika navedenih u članu 1. ovog Ugovora.

**Posrednik** se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru **nalogodavca**, a posebno se obavezuje da **nalogodavcu**:

- Omogućiti razgledanje nepokretnosti;
- Učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja Ugovora o kupoprodaji;
- Dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost;
- Obezbedi advokatske usluge prilikom realizacije predmetne kupovine;
- Organizuje i koordinira aktivnosti potrebne za overu Predugovora i Ugovora o kupoprodaji, kao i transfer novca preko računa kod poslovnih banaka

#### Član 4.

**Posrednik** stiče pravo na posredničku naknadu (proviziju) od **nalogodavca** u visini od 2 (dva)% \_\_\_\_\_ sa uračunatim PDV od ugovorene kupoprodajne cene, a minimalno 750 EUR u dinarskoj protivvrednosti, u momentu zaključenja Ugovora o kupoprodaji, odnosno u momentu zaključenja Predugovora o kupoprodaji i isplate kapare, avansa ili dela cena, u slučaju da zaključenje Predugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, po dogovoru **nalogodavca** i prodavca, prethodi zaključenju glavnog Ugovora. Naknadni odustanak **nalogodavca** od zaključenog Ugovora ili Predugovora o kupoprodaji nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu. Ovaj Ugovor se zaključuje na period od 24 \_\_\_\_ meseca/i.

#### Član 5.

U slučaju da **nalogodavac** zaključi Predugovor ili Ugovor o kupoprodaji sa licem koje mu je **posrednik** doveo kao potencijalnog kupca, ili sa srođnicima tog lica, ili licima koja su bila sa njim na razgledanju nepokretnosti, **nalogodavac** je dužan da nadoknadi **posredniku** na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini dogovorene posredničke naknade (provizije) iz člana 4. I to odmah, na prvi poziv **posrednika**.

#### Član 6.

Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i sarađuju uz puno međusobno uvažavanje, i obavezuju se da će sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, pokušati da reše sporazumno, mirnim putem. U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Beogradu prema sedištu posrednika.

#### Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po 1(jedan) primerak.

**NALOGODAVAC**  
**POSREDNIKA**

**ZA**

---

---